**WARUNKI ZAMÓWIENIA**

do przetargu na najem baru wraz z wyposażeniem

w SPZZOZ w Przasnyszu ul. Sadowej 9.

*Zasady przeprowadzania przetargu zawarte są w Uchwale Nr XIII/127/2011 Rady Powiatu Przasnyskiego z dnia 15 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Przasnyszu.*

**1. Zamawiający**

Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej

06-300 Przasnysz ul. Sadowa 9 tel/fax 0-29/ 75 34 318/380

Upoważniony do kontaktów z oferentami :

Leszek Szołoch pokój Z123 (I piętro- Administracja) tel. (0-29) 75 34 405

Marianna Ulatowska pokój Z123 (I – piętro – Administracja) tel. (029) 75 34 310

**2. Przedmiot zamówienia**

Najem pomieszczeń baru zlokalizowanego w parterze bloku E Szpitala Rejonowego przy ul. Sadowej 9 na cele prowadzenia działalności w okresie trzech lat. Przewidywany termin rozpoczęcia wynajmu 01.11.2015 r.

**Opis Baru**

Powierzchnia użytkowa – **82,60 m2**

w tym:

- sala konsumpcyjna - 51,0 m2

- bufet - 9,8 m2

- przedsionek - 2,6 m2

- magazyn - 4,5 m2

- zmywalnia - 6,4 m2

- magazyn - 5,3 m2

- WC personelu - 3,0 m2

Bufet jest zabezpieczony żaluzjami antywłamaniowymi.

Zamawiający określa następujący zakres działalności:

* napoje (za wyjątkiem napojów alkoholowych i artykułów tytoniowych )
* wyroby cukiernicze, garmażeryjne, dania gorące.

Zamawiający przekaże Najemcy następujące wyposażenie baru : WYPOSAŻENIE ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM NR 1 do wzoru umowy.

Zamawiający informuje, że mając na względzie zamontowane wyposażenie baru zużywające do swojego funkcjonowania energię elektryczną, jak również że możliwe jest zamontowania dodatkowego sprzęt poza urządzeniami, które są jego własnością ustalony zostanie miesięczny ryczałt za zużycie energii elektrycznej.

Ryczałt zostanie ustalony w oparciu o średnie zużycie energii elektrycznej zamontowanych urządzeń pracujących w sposób ciągły (np. chłodnie, zamrażarki, itp.).

Pobór energii elektrycznej zostanie ustalony w następujący sposób:

- *dla sprzętu pracującego w sposób ciągły* ( np. chłodnie, zamrażarki, itp.) na podstawie instrukcji sprzętu lub instrukcji o podobnej wielkości i zastosowaniu.

- *dla sprzętu pracującego w czasie funkcjonowania baru* (podgrzewacze, kuchnie mikrofalowe, czajniki, itp.) w oparciu o moc urządzenia oraz prognozowanego czasu jego użytkowania w ciągu doby.

Przewiduje się zawarcie aneksu przedłużającego termin obowiązywania umowy. W sytuacji przedłużenia okresu obowiązywania umowy stawki czynszu będą waloryzowane o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony prze Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Wszelkie informacje w zakresie przedmiotu zamówienia można uzyskać w pok. Z 123 I piętro Administracja.

1. **Przygotowanie ofert.**

Ustala się minimalną cenę za najem 1 m2 baru - 74,00 zł netto miesięcznie.

Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Sadowej 9 w zamkniętej kopercie z dopiskiem „ **Oferta na najem pomieszczeń baru z wyposażeniem w Szpitalu Rejonowym w Przasnyszu przy ul. Sadowej 9”.**

W ofercie należy podać łączną cenę netto i brutto za najem baru wraz z wyposażeniem
za 1 miesiąc.

Do oferty należy dołączyć :

- kserokopię dokumentu o prowadzonej działalności gospodarczej (potwierdzoną za zgodność z oryginałem)

- dowód wpłaty wadium, które należy wpłacić w kwocie 350,00 zł do dnia 21.10.2015 r. do godziny 10-tej na konto **PBS Ciechanów 13 8213 0008 2005 0700 8700 0004 z dopiskiem WADIUM lub w kasie SP ZZOZ**

- w przypadku planowanego wstawienia do baru własnego wyposażenia należy załączyć: „Wykaz wyposażenie baru będącego własnością Najemcy”, który będzie stanowić załącznik nr 2 do umowy.

Przed przystąpieniem do przetargu wskazane jest dokonanie wizji lokalnej pomieszczeń po wcześniejszym powiadomieniu SPZZOZ osobiście lub drogą telefoniczną na nr 29 75 34 310.

1. **Wymagania dotyczące oferentów**
* doświadczenie w prowadzeniu działalności gastronomicznej
* kwalifikacje wymagane przez Stację Sanitarno-Epidemiologiczną. Oferent musi przedłożyć odpowiednie dokumenty (kserokopie potwierdzone za zgodność oryginałem) na potwierdzenie powyższych wymagań.
1. **Terminy**

Składanie ofert do dnia 21.10.2015 r. godz. 10.00 - Sekretariat SPZZOZ w Przasnyszu przy ul. Sadowej 9

1. **Kryteria oceny ofert.**

Miesięczna cena najmu ogółem.

**7. Formalności po zakończeniu przetargu**

 Oferenci zostaną powiadomieni o wynikach przetargu, a wybrany Oferent zostanie zaproszony do podpisania umowy .

Załączniki : druk oferty, wzór umowy wraz z załącznikiem nr 1 do umowy – wykaz wyposażenia baru będącego własnością Wynajmującego.

***SPZZOZ zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.***

Przasnysz, dn.28.09.2015 r. Zatwierdzam: ..............................

.................................... dnia .......................2015 r.

...............................................................

*(pieczęć lub nazwa oferenta)*

**Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej**

**ul. Sadowa 9, 06-300 Przasnysz**

**O F E R T A**

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu na najem pomieszczenia BARU w Szpitalu Rejonowym w Przasnyszu.

**o f e r u j e m y**

najem pomieszczeń BARU na następujących warunkach:

1. Cena ofertowa: za 1 miesiąc ......................... zł netto

......................... zł brutto

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami zamówienia i akceptujemy ich treść.
2. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy z Zamawiającym.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

* Wzór umowy wraz z załącznikiem nr 1 - Wykaz wyposażenia baru będącego własnością Wynajmującego.
* Ewentualnie – Załącznik nr 2 - Wykaz wyposażenia baru będącego własnością Najemcy.

..........................................................

*(podp*is i pieczęć osoby uprawnionej)

**UMOWA Nr / 2015 (wzór)**

zawarta w dniu ............................... r. w Przasnyszu pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Przasnyszu**

**ul. Sadowa 9, 06-300 Przasnysz**

reprezentowanym przez:

**Lek. med. Jerzy Sadowski – Dyrektor SPZZOZ**

zwanym dalej Wynajmującym

a

**...........................................................................**

zwanym dalej Najemcą

W wyniku wyboru oferty w przetargu na najem baru w Szpitalu Rejonowym w Przasnyszu została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest użytkownikiem budynku położonego przy ul. Sadowej 9 w Przasnyszu i na mocy niniejszej umowy oddaje do najmu, a Najemca przejmuje pomieszczenia baru o powierzchni 82,60 m2 znajdujący się na parterze bloku E Szpitala im dr W. Oczko.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.11.2015 do 31.10.2018 r.

2. Przewiduje się zawarcie aneksu przedłużającego termin obowiązywania  umowy.

§ 3

1. Koszt najmu baru o powierzchni 82,60 m2 strony ustalają w postaci czynszu miesięcznego w wysokości ......................... zł netto + Podatek Vat =

...................... zł brutto (słownie: .........................................................................................)

2. W sytuacji zastosowania w umowie zapisów pkt. 2 w § 2 stawki czynszu za wynajem pomieszczenia będą waloryzowane o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

§ 4

Czynsz za najem będzie płatny z góry na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego.

Termin płatności 21 dni od daty wystawienia faktury.

§ 5

W ramach czynszu wykazanego w § 3 umowy Wynajmujący zapewnia Najemcy: centralne ogrzewanie, wodę zimną i ciepłą, odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości stałych.

Za energię elektryczną zostanie ustalony miesięczny ryczałt w oparciu o średnie jej zużycie przez zamontowane urządzenia pracujące w sposób ciągły (np. chłodnie, zamrażarki, itp.).

Pobór energii elektrycznej zostanie ustalony w następujący sposób:

- *dla sprzętu pracującego w sposób ciągły* ( np. chłodnie, zamrażarki, itp.) na podstawie instrukcji sprzętu lub instrukcji o podobnej wielkości i zastosowaniu.

- *dla sprzętu pracującego w czasie funkcjonowania baru* (podgrzewacze, kuchnie mikrofalowe, czajniki, itp.) w oparciu o moc urządzenia oraz prognozowanego czasu jego użytkowania w ciągu doby.

§ 6

Wynajmujący zapewnia Najemcy całodobowy swobodny dostęp do wynajmowanych pomieszczeń.

§ 7

Najemca zobowiązuje się do używania pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem w dni robocze i świąteczne w godzinach od ............... do .................

§ 8

Sprzedaż ogranicza się tylko do pomieszczenia. Wykorzystywanie powierzchni korytarza będzie podstawą do natychmiastowego rozwiązania Umowy z winy Najemcy.

§ 9

Strony ustalają następujący asortyment sprzedaży - artykuły spożywcze, wyroby cukiernicze, słodycze, napoje ( za wyjątkiem napojów alkoholowych i wyrobów tytoniowych ), wyroby garmażeryjne, dania gorące.

§ 10

Najemca zobowiązuje się do naprawiania szkód powstałych z jego winy i utrzymania pomieszczeń w należytej czystości i stanie technicznym.

§ 11

Wynajmujący przekaże Najemcy na czas użytkowania baru wyposażenie wyszczególnione w załączniku nr 1 do umowy.

§ 12

Najemca nie może bez zgody pisemnej Wynajmującego podnajmować pomieszczeń osobom trzecim.

§ 13

1. Wynajmujący ma prawo do wypowiedzenia umowy w przypadku gdy Najemca nie przestrzega jej postanowień. Okres wypowiedzenia wynosi jeden miesiąc ze skutkiem na koniec następnego miesiąca kalendarzowego.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 15

Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 17

Załącznik nr 1 - Wykaz wyposażenia baru będącego własnością Wynajmującego.

Ewentualnie - Załącznik Nr 2 - Wykaz wyposażenia baru będącego własnością Najemcy.

**NAJEMCA : WYNAJMUJĄCY :**

 **Załącznik Nr 1**

 do Umowy Nr ........................z dnia ...................................................

**Wykaz wyposażenia baru będącego własnością Wynajmującego**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | **Nazwa urządzenia** | j.m. | Ilość |
| 1 | Szafa chłodniczo – mrożnicza VESTFROST | Szt. | 1 |
| 2 | Witryna chłodnicza do sałatek ORIZONT 100  | Szt. | 1 |
| 3 | Witryna chłodniczo – cukiernicza DORA METAL | Szt. | 1 |
| 4 | Szafa Chłodnicza przeszklona POLAR W 352 | Szt. | 1 |
| 5 | Zmywarka do naczyń i szkła DIHR | Szt.  | 1 |
| 6 | Naparzacz do kawy ANIMO M200 | Szt.  | 1 |
| 7 | Kuchnia mikrofalowa HOBART | Szt.  | 1 |
| 8 | Stół ze zlewem 1 – komorowym i spryskiwaczem | Szt. | 1 |
| 9 | Szafka kuchenna | Szt. | 4 |
| 10 | Zabudowa ściany baru półkami | Szt. | 1 |
| 11 | Stół barowy okrągły | Szt. | 9 |
| 12 | Stół metalowy | Szt. | 1 |
| 13 | Stół 120/70 | Szt. | 1 |
| 14 | Krzesła barowe | Szt. | 32 |
| 15 | Regał metalowy 100/40 | Szt. | 2 |
| 16 | Wieszak ścienny | Szt. | 1 |
| 17 | Suszarka do rąk | Szt. | 1 |
| 18 | Aparat telefoniczny  | Szt. | 1 |
| 19 | Blat kuchenny 260 | Szt. | 1 |
| 20 | Blat POSTFORMING 250 | Szt. | 1 |
| 21 | Blat POSTFORMING 55 | Szt. | 1 |
| 22 | Pojemnik na papier toaletowy | Szt. | 1 |
| 23 | Lustro | Szt. | 1 |
| 24 | Półka pod blatem POSTFORMING | Szt. | 1 |

**NAJEMCA : WYNAJMUJĄCY :**