


KONCEPCJA ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA

**BUDYNKU GARAŻOWO -MAGAZYNOWEGO NA ODDZIAŁ OPIEKI SENIORALNEJ (ZAKŁAD OPIEKUŃCZO-LECZNICZY) Z
MOŻLIWOŚCIĄ LECZENIA OSÓB ZARAŻONYCH WIRUSEM SARS-COV2 W OKRESIE NASILENIA SIĘ ZAGROŻEŃ
EPIDEMIOLOGICZNYCH NA PÓŁNOCNYM MAZOWSZU .**

<p>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</p> 	<p>WDI OBSŁUGA INWESTYCJI SPÓŁKA Z O.O. Z SIEDZIBĄ W OSTROŁĘCE ul. Prosta 7, 07-410 Ostrołęka NIP: 7582332286, REGON: 142676434 TEL/FAX: (29) 646 13 51 e-mail: wdi.obslogainwestycji@interia.pl , www.wdi.ostroleka.pl</p>
---	---

INWESTOR	SPZZOZ w Przasnyszu ul. Sadowa 9, 06-300 Przasnysz	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GARAŻOWO -MAGAZYNOWEGO NA ODDZIAŁ OPIEKI SENIORALNEJ (ZAKŁAD OPIEKUŃCZO-LECZNICZY) Z MOŻLIWOŚCIĄ LECZENIA OSÓB ZARAŻONYCH WIRUSEM SARS-COV2 W OKRESIE NASILENIA SIĘ ZAGROŻEŃ EPIDEMIOLOGICZNYCH NA PÓŁNOCNYM MAZOWSZU . KATEGORIA OBIEKTU XI	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Przasnysz ul. Sadowa 9	
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 142201_1 Przasnysz Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001 Przasnysz Numery działek ewidencyjnych: dz.ew.nr 268/34	
ZESPÓŁ AUTORSKI		
ZAKRES OPRACOWANIA	SPECJALNOŚĆ IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEŃ	DATA: 28.10.2021
		Podpis:
SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTURA projektant:	<u>SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTURA BEZ OGRANICZEŃ</u> mgr inż. arch. Katarzyna Anna Dąbrowska upr. bud. Nr 34/PDOKK/2021 WSPÓŁPRACA: mgr inż. arch. wn. B.Zawistowska	
		NR EGZEMPLARZA

Spis treści

1. Ogólny opis zadania.....	3
2. Podstawa opracowania.....	3
3. Zagospodarowanie terenu.....	3
4. Charakterystyczne parametry budynku istniejącego	3
5. Zakres niezbędnych prac projektowych.....	4
6. Zakres niezbędnych prac budowlanych	5
7. Koncepcja programu użytkowego obiektu	5
8. Zestawienie powierzchni	6

Cześć rysunkowa:

nr rysunku	nazwa	skala
Rys nr 1	Rzut parteru stan istniejący	1:100
Rys nr 2	Elewacje	1:100
Rys nr 3	Rzut parteru	1:100
Rys nr 4	Elewacje	1:100

1. Ogólny opis zadania

Przedmiotem opracowania jest koncepcja zmiany sposobu użytkowania budynków magazynowo- gospodarczych na pomieszczenia leczniczo rehabilitacyjne. Budynki objęte opracowaniem znajdują się na terenie jednostki leczniczej Szpitala im. dr. Wojciecha Oczko w Przasnyszu. Zmiana sposobu użytkowania podyktowana jest z jednej strony niepełnym wykorzystaniem istniejącego obiektu magazynowo- gospodarczego z drugiej strony koniecznością powiększenia przestrzeni leczniczej szpitala ze względu na niewystarczającą powierzchnię lokalową w stosunku do gwałtownie wzrastającego zapotrzebowania wynikającego ze stale zwiększającej się ilości pacjentów wymagających hospitalizacji.

Budynki objęte niniejszym opracowaniem znajdują się na tej samej działce na której położony jest funkcjonujący szpital. Obsługiwane będą również przez istniejący układ komunikacyjny.

2. Podstawa opracowania

- Umowa z inwestorem
- Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. z 2013 , poz. 1409 z późn. zm.);
Dokumentacja archiwalna
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U 2019 poz. 595)

3. Zagospodarowanie terenu

Teren wokół obiektu jest całkowicie zagospodarowany i posiada infrastrukturę komunikacyjną. Zmiana sposobu użytkowania obiektu nie spowoduje konieczności wprowadzania zmian w zakresie zagospodarowania terenu.

4. Charakterystyczne parametry budynku istniejącego

Istniejący budynek jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym, przekryty dachem czterospadowym. Wybudowany w latach osiemdziesiątych ubiegłego wieku.

podstawowe dane techniczne:

- -konstrukcja prefabrykowana z płyt otworowych typu „żerań”
- -fundamenty: żelbetowe, wylewane
- -ściany fundamentowe: żelbetowe, wylewane
- - ściany nadziemia: płyty otworowe typu „żerań”, częściowo bloczki gazobetonowe ocieplone styropianem
- - stropodach: płyty kanałowe szkolne
- - ściany wewnętrzne: płyty otworowe typu „żerań” oraz cegła kratówka – gr. ścian 12 cm
- - izolacje; przeciwwilgociowa pionowa- abizol R+P oraz 2x papa asfaltowa na lepiku; termiczna: wełna mineralna i styropian

dane metryczne:

- - powierzchnia zabudowy wynosi 1 248,70 m²
- - kubatura 5 547,0 m³
- - wysokość pomieszczeń w świetle od 3,39 m do 3,89 m

Stan budynku oceniono jako stan techniczny dobry, budynek wymaga w procesie projektowym wykonania ekspertyzy przez uprawnionego projektanta o specjalności konstrukcyjnej.

5. Zakres niezbędnych prac projektowych

Wykonanie zamierzenia budowlanego wymagać będzie :

- pozyskania mapy
- uzyskania decyzji o lokalizacji celu publicznego
- wykonania odkrywek w celu określenia stanu faktycznego elementów konstrukcji i izolacji
- wykonania ekspertyzy technicznej budynku
- wykonania projektu budowlanego zawierającego uzgodnienia rzeczoznawców
- uzyskania pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania i wykonanie prac budowlanych
- wykonanie dokumentacji wykonawczej oraz kosztorysów, przedmiarów i specyfikacji

6. Zakres niezbędnych prac budowlanych

Wykonanie zamierzenia budowlanego wymagać będzie :

- roboty rozbiórkowe (części ścian, wykonanie dodatkowych otworów okiennych i drzwiowych, instalacje i inne elementy przeznaczone do usunięcia wynikające z projektowanego układu pomieszczeń)
- usunięcie tynków i okładzin w odniesieniu do projektowanego układu budynku
- w zależności od wyników ekspertyzy: wykonanie prac wskazanych w ekspertyzie w zakresie konstrukcji i izolacji budynku
- wykonanie ścian działowych, nadproży, wzmocnień
- wykonanie dyspozytorni i instalacji gazów medycznych
- wykonanie nowych i rozbudowa istniejących instalacji wewnętrznych
- wstawienie nowej stolarki okiennej i drzwiowej
- wykonanie prac wykończeniowych

7. Koncepcja programu użytkowego obiektu

Projektowana koncepcja zmiany sposobu użytkowania uwzględnia zapotrzebowanie szpitala na oddział covidowy.

Program użytkowy uwzględnia podjazd dla karettek ze znajdującą się obok przestrzenią segregacji medycznej, pomieszczenia do dekontaminacji, oraz pomieszczenia resuscytacji. Obok zlokalizowano również pokój badań. Blok tych pomieszczeń znajduje się po prawej stronie w skrajnej części skrzydła.

Pomiędzy blokiem przyjęć pacjentów dowożonych karetką a zasadniczą częścią oddziału znajduje się wejście główne dla pacjentów z poczekalnią , rejestratornią i pokojem zabiegowym.

Wejście do oddziału z tej części poprzedzone zostało śluzą umywalkowo- fartuchową, która sąsiaduje z wejściem zewnętrznym dla obsługi medycznej wyposażonym w szatnię czystą i brudną. Na oddziale zlokalizowano sale przeznaczone dla 54 chorych z których trzy spełniają wymagania pomieszczeń przeznaczonych na izolatkę. Pokoje łóżkowe są łączone po dwa z jednym wspólnym pomieszczeniem higieniczno- sanitarnym. Na oddziale przewidziano pomieszczenie higieniczne z wózek wanną, pomieszczenie gospodarcze, brudownik, magazyn bielizny czystej i brudnej, dyżurkę pielęgniarek, pokój lekarski, pomieszczenie socjalne. Zaopatrzenie w posiłki przewidziano jako dostawy posiłków gotowych do dystrybucji, zapakowanych w jednorazowe pojemniki przeznaczone do utylizacji, przyjmowane w komorze przyjęć w środowej części oddziału. W kolejnym pomieszczeniu odbywa się dystrybucja z posiłków na wózki skąd dostarczane są do poszczególnych chorych.

Pomimo iż projektowany układ pomieszczeń w kolejnych fazach projektowych może ulec korektom pod wpływem konsultacji i uwag użytkownika oraz rzeczoznawcy do spraw medycznych, jednak wykazuje możliwości uzyskania powierzchni leczniczo- rehabilitacyjnych w miejscu istniejącego

budynku garażowo- magazynowego. Przyjęte rozwiązania uwzględniają wykorzystywanie na oddział covidowy.

8. Zestawienie powierzchni

Powierzchnie pomieszczeń projektowanych

PARTER		
L.p	NAZWA POMIESZCZENIA	Powierzchnia
1	Wiatrołap	4,03 m ²
2a	Pomieszczenie higieniczno-sanitarne	3,67 m ²
2b	Sala chorych	24,66 m ²
2c	Sala chorych	32,25 m ²
3a	Sala chorych	32,25 m ²
3b	Sala chorych	27,65 m ²
3c	Pomieszczenie higieniczno-sanitarne	3,77 m ²
4a	Pomieszczenie higieniczno-sanitarne	4,42 m ²
4b	Izolotka trzyłóżkowa	23,48 m ²
4c	Śluza umywalkowo-fartuchowa	3,45 m ²
5a	brudownik	8,13 m ²
5b	magazynek	6,38 m ²
6a	Śluza umywalkowo-fartuchowa	4,78 m ²
6b	Izolotka	17,28 m ²
6c	Pomieszczenie higieniczno-sanitarne	5,92 m ²
7a	Pomieszczenie higieniczno-sanitarne	6,14 m ²
7b	Sala chorych	31,35 m ²
7c	Sala chorych	38,36 m ²
8a	Sala chorych	38,36 m ²
8b	Sala chorych	31,26 m ²
8c	Pomieszczenie higieniczno-sanitarne	6,45 m ²
9	Pok. zabiegowy/ terapii	34,05 m ²
10	Gazy medyczne	6,97 m ²
11	Pomieszczenie higieniczno-sanitarne	5,62 m ²
12	Pomieszczenie pro morte	20,09 m ²
13	Pomieszczenie resuscytacji	21,03 m ²
14	Segregacja medyczna	28,19 m ²
15	Podjazd dla karet	58,07 m ²
16	Pomieszczenie dekontaminacji	12,43 m ²
17	Pokój badań	12,76 m ²
18	Gabinet psychologa	13,69 m ²
19	Rejestratornia	11,50 m ²
20	Hol wejściowy	25,76 m ²
20a	Komunikacja	30,57 m ²

21	Komunikacja	9,11 m2
22	Szatnia brudna	7,81 m2
23	Pomieszczenie higieniczno-sanitarne	6,38 m2
24	Szatnia czysta	7,81 m2
25	Śluza umywalkowo-fartuchowa	7,97 m2
26a	Pomieszczenie higieniczno-sanitarne	2,74 m2
26b	Pomieszczenie socjalne	16,74 m2
27	Magazyn bielizny czystej	2,97 m2
28a	Pokój lekarski	23,38 m2
28b	Pomieszczenie higieniczno-sanitarne	3,01 m2
29	Pokój zabiegowy	19,91 m2
30	Pomieszczenie higieniczno-sanitarne	11,89 m2
31	Pomieszczenie porządkowe	3,38 m2
32	Komora przyjęć posiłków	9,52 m2
33	Śluza	3,18 m2
34	Komunikacja	160,30 m2
34a	Lokalny punkt dystrybucyjny	3,80 m2
35	Dyżurka	16,97 m2
36a	śluza umywalkowo-fartuchowa	3,45 m2
36b	Izolotka trzyłóżkowa	23,47 m2
36c	Pomieszczenie higieniczno-sanitarne	4,41 m2
37a	Pomieszczenie higieniczno-sanitarne	4,36 m2
37b	Sala chorych	27,23 m2
37c	Sala chorych	32,25 m2
38a	Sala chorych	31,67 m2
38b	Sala chorych	24,66 m2
38c	Pomieszczenie higieniczno-sanitarne	3,69 m2
RAZEM		1106,25 m2