



**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ
ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ
W PRZASNYSZU**



06-300 Przasnysz, ul. Sadowa 9, centrala tel. 29 753 43 00, sekretariat 29 753 43 18, fax 29 753 43 80

NIP 761-13-33-881 REGON 000302480
www.szpitalprzasnysz.pl sekretariat@szpitalprzasnysz.pl

BDO: 000110316

SPZZOZ.ZP/33/2022

Przasnysz, 03.06.2022 r

Zapytanie ofertowe

Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Przasnyszu zaprasza do złożenia oferty na wykonywanie usługi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na zadaniu Zaprojektuj i wybuduj – „Utworzenie Oddziału Opieki Senioralnej (Zakład Opiekuńczo - Leczniczy) z możliwością leczenia osób zarażonych wirusem SARS-Co V- 2 w okresie zagrożenia epidemiologicznego w związku z COVID-19 - Etap I” realizowanego z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19.

I. Opis przedmiotu zamówienia

Czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będą polegały m.in. na:

- pomocy w przygotowaniu niezbędnych dokumentów do wyłonienia wykonawcy robót budowlanych pn. „Utworzenie Oddziału Opieki Senioralnej (Zakład Opiekuńczo - Leczniczy) z możliwością leczenia osób zarażonych wirusem SARS-Co V- 2 w okresie zagrożenia epidemiologicznego w związku z COVID-19 - Etap I” realizowanego z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 w systemie zaprojektuj i wybuduj,
- sprawdzeniu ofert i udział w pracach komisji wyłaniającej wykonawcę robót budowlanych,
- sprawdzeniu projektu budowlanego oraz udział w konsultacjach z wykonawcą przy wykonaniu projektu,
- nadzorze nad uzyskaniem przez wykonawcę robót budowlanych pozwolenia na budowę,
- kompleksowym nadzorze nad realizacją robót budowlanych,
- udziałem i przeprowadzaniem odbiorów,
- pomocy w rozliczeniu inwestycji.

II. Termin płatności

Termin płatności 30 dni od daty dostarczenia faktur częściowych i faktury końcowej do SPZZOZ w Przasnyszu.

III. Termin realizacji

Za termin zakończenia umowy uznany będzie termin zakończenia i rozliczenia robót, będących przedmiotem nadzoru. Planuje się, że roboty realizowane będą w terminie do 30.11.2022 r.

IV. Kryterium oceny

1. Cena brutto – 100 %

Ad 1.

- a) Ceny przedstawione w ofercie zawierają wszystkie upusty proponowane przez oferenta
- b) Oferta cenowa ma być sporządzona zgodnie z wzorem oferty.

- Obliczenie ilości punktów dla badanej oferty wg poniższego wzoru:

$$\text{ilość punktów w kryterium cena} = \frac{\text{cena najniższa} \times 100}{\text{cena badana}} \times 100\%$$

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyska największą ilość punktów.

V. Termin składania ofert

Oferty należy złożyć na adres e-mail: szpitalprzasnysz@op.pl do dnia 09.06.2022 r., do godziny 10:00. i oznaczyć „Wykonywanie usługi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na zadaniu Zaprojektuj i wybuduj – pn. „Utworzenie Oddziału Opieki Senioralnej (Zakład Opiekuńczo - Lecznicy) z możliwością leczenia osób zarażonych wirusem SARS-CoV-2 w okresie zagrożenia epidemiologicznego w związku z COVID-19 - Etap I” realizowanego z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19.

VI. Sposób sporządzenia oferty

1. Dokumenty które należy załączyć do oferty:

- a) druk oferty
- b) zaakceptowany wzór umowy

2. Dokumenty które należy załączyć przed podpisaniem umowy:

Uprawnienia inspektorów z branży konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej i elektrycznej wraz z aktualnym wpisem na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego oraz polisy OC.

Oferta powinna być przygotowana w języku polskim, pisemnie przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów. Wszelkie dokumenty sporządzone w językach obcych muszą być przetłumaczone na język polski, a tłumaczenia potwierdzone za zgodność przez wykonawcę. Podczas oceny ofert zamawiający będzie opierał się na tekście przetłumaczonym.

Każda poprawka w ofercie powinna być dokonana w sposób czytelny i parafowana własnoręcznie przez osobę uprawnioną do podpisywania oferty. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. W takim przypadku należy do oferty dołączyć pełnomocnictwo podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Pełnomocnictwo powinno mieć formę oryginału lub kopii poświadczonej przez mocodawcę.

Treść oferty jest jawna od chwili otwarcia.

VII. W celu prawidłowego złożenia oferty do zapytania załączono:

1. Koncepcja rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku garażowo – magazynowego na oddział opieki senioralnej (Zakład Opiekuńczo – Lecznicy) z możliwością leczenia osób zarażonych wirusem SARS-CoV-2 w okresie nasilenia się zagrożeń epidemiologicznych na północnym Mazowszu
2. Program funkcjonalno – użytkowy rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku garażowo – magazynowego na oddział opieki senioralnej (Zakład Opiekuńczo – Lecznicy) z możliwością leczenia osób zarażonych wirusem SARS-CoV-2 w okresie nasilenia się zagrożeń epidemiologicznych na północnym Mazowszu

Zamówienie udzielone jest bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych z uwzględnieniem art. 6a ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1842, z późn. zm.) oraz art. 46c ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz.U. z 2021 r. poz. 2069 z późn.zm.), do zamówień na usługi dostawy lub roboty budowlane udzielanych w związku z zapobieganiem lub zwalczaniem epidemii na obszarze, na którym ogłoszono stan zagrożenia epidemicznego lub stan epidemii, nie stosuje się przepisów o zamówieniach publicznych.

D. Z poważaniem R.
SP. ZZZOZ w Przasnyszu

dr Grzegorz Magnuszewski

(pieczęć Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTY

Nazwa Wykonawcy:

Adres:

Telefon: Fax:

REGON

NIP

Data:

W imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

1. Oferuje: wykonanie usługi Inspektora Nadzoru za kwotę:

netto

Słownie:

Cena brutto zł

Słownie:

2. Akceptuje warunki określone w zapytaniu.

3. W przypadku wyboru oferty, firma zobowiązuje się do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego oraz przedłożenia dokumentów (uprawnień) inspektorów z poszczególnych branż.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z ogólnymi warunkami umowy i nie wnosimy żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę, w terminie i miejscu zaproponowanym przez Zamawiającego.

5. Oświadczam, że zapoznałem się Koncepcją oraz Programem funkcjonalno – użytkowym będącymi załącznikami do zapytania ofertowego oraz projektem umowy.

6. Oświadczam, że dysponuję wiedzą i osobami niezbędnymi do wykonania usługi Inspektora nadzoru.

....., 2022 r.
(miejscowość) *(data)*

.....
(podpis i pieczęćka uprawnionego przedstawiciela firmy)

Projekt

UMOWA

Pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania zaprojektuj i wybuduj pn. „Utworzenie Oddziału Opieki Senioralnej (Zakład Opiekuńczo - Lecznicy) z możliwością leczenia osób zarażonych wirusem SARS-Co V- 2 w okresie zagrożenia epidemiologicznego w związku z COVID-19 - Etap I” realizowanego z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19.

zawarta w dniu w Przasnyszu pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej

z siedzibą w Przasnyszu ul. Sadowa 9

wpisanym pod numerem KRS:

NIP: 761 – 13 – 33- 881, REGON: 000302480,

zwany w dalszej części umowy Zamawiającym, w imieniu którego występuje:

a

.....

.....

będącym płatnikiem podatku VAT (NIP),

zwany w dalszej części umowy **Wykonawcą,**

reprezentowanym przez:

1. -

2. -

Stosownie do zapytania ofertowego na realizację zadania w przedmiocie pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania „Utworzenie Oddziału Opieki Senioralnej (Zakład Opiekuńczo - Lecznicy) z możliwością leczenia osób zarażonych wirusem SARS-Co V- 2 w okresie zagrożenia epidemiologicznego w związku z COVID-19 - Etap I” realizowanego z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 w wyniku którego jako najkorzystniejsza wybrana została oferta Wykonawcy,

strony zawierają umowę, zwana w dalszej części Umową, następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. **Zamawiający** powierza **Wykonawcy**, a **Wykonawca** przyjmuje obowiązki wykonywania funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. *Utworzenie Oddziału Opieki Senioralnej (Zakład Opiekuńczo - Lecznicy) z możliwością leczenia osób zarażonych wirusem SARS-Co V- 2 w okresie zagrożenia epidemiologicznego w związku z COVID-19 - Etap I* w systemie zaprojektuj i wybuduj określone szczegółowo w dalszej części umowy, polegających na:
2. wykonaniu czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy organizowaniu i przeprowadzeniu przez Zamawiającego inwestycji, o której mowa w ust. 1 która jest współfinansowana z niżej wymienionych źródeł:
 - 1)

§2

Odpowiedzialność Inspektora Nadzoru

1. Wykonawca pełniąc czynności objęte umową działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego. W ramach tych czynności Wykonawca upoważniony jest do podejmowania wszelkich czynności i decyzji niezbędnych do wykonania obowiązków określonych niniejszą umową z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania lub zaniechania czynności objętych niniejszą umową.
3. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego wydawać Wykonawcom Robót Budowlanych i Projektantom poleceń wykonania jakichkolwiek robót dodatkowych.
4. Wykonawca będzie wykonywał swoje czynności na podstawie Umowy i udzielonych mu przez Zamawiającego w toku realizacji Umowy, pełnomocnictw. Szczegółowe pełnomocnictwa dotyczące przedmiotu Umowy ustalane będą przez Strony w trakcie jej realizacji.
5. Pełnomocnictwa, o których mowa w ust. 4 Zamawiający zobowiązuje się udzielić w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia na piśmie takiej potrzeby wraz z uzasadnieniem. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy udzielenia pełnomocnictwa, które będzie niezwiązane z przedmiotem umowy lub nie będzie leżało w kompetencji Wykonawcy.
6. Wymienione w ust. 4 pełnomocnictwa Wykonawca zobowiązuje się przyjąć i wypełniać ze starannością profesjonalnego pełnomocnika (podwyższona staranność) i z zabezpieczeniem ochrony interesów Zamawiającego.

§3

Obowiązki Inspektora Nadzoru

1. Do szczegółowych obowiązków Wykonawcy w ramach wykonywania usługi Inspektora Nadzoru określonego w § 1 pkt. 1 zalicza się: pomoc w przygotowaniu niezbędnych dokumentów do wyłonienia Generalnego Wykonawcy robót budowlanych Inwestycji, w tym między innymi:
 - 1) sprawdzenie ofert,
 - 2) przygotowanie odpowiedzi dla uczestników zapytania,
 - 3) udział w rozstrzygnięciu postępowania,
 - 4) pomoc w przygotowaniu umowy z wybranym wykonawcą.
2. Do szczegółowych obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w ramach wykonywania czynności określonych w §1 pkt. 2 zalicza się:
 - 1) reprezentowanie interesów Zamawiającego wobec wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego,
 - 2) nadzór inwestorski przy realizacji Inwestycji nad wszystkimi branżami, zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane i innymi obowiązującymi przepisami, poprzez ustanowienie inspektorów nadzoru we wszystkich branżach i wyznaczenie inspektora – koordynatora,
 - 3) koordynowanie prac wykonywanych przez Generalnego Wykonawcę i Podwykonawców,
 - 4) sprawowanie nadzoru technicznego nad realizacją zadań określonych w §1ust. 1 niniejszej umowy zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót ze szczególnym uwzględnieniem kontroli jakości wykonywanych robót i zgodności z dokumentacją projektową,

- 5) koordynacja umów na dostawę energii elektrycznej, wody, energii cieplnej, itp., niezbędnych do wykonania zadania inwestycyjnego – jeżeli taka konieczność zajdzie,
- 6) prowadzenie narad roboczych na terenie budowy Inwestycji oraz kontrola realizacji ustaleń z tych narad,
- 7) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań itp.,
- 8) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuowanie mogło wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- 9) udział w uzyskaniu przez Zamawiającego wszystkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, stanowisk organów administracyjnych po zakończeniu procesu inwestycyjnego i udział w uzyskaniu ostatecznej oraz bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji,
- 10) dokonywanie przy udziale Zamawiającego czynności odbiorów przewidzianych w umowie z Generalnym Wykonawcą. W ramach tych czynności Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do:
 - a) stwierdzenie gotowości do odbioru,
 - b) przeprowadzenia przy udziale Zamawiającego odbiorów robót częściowych, odbioru końcowego oraz ostatecznego wraz z przekazaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu,
 - c) egzekwowanie od Generalnego Wykonawcy i przekazanie Zamawiającemu protokołów odbioru wraz z załącznikami, certyfikatów, atestów oraz pełnej dokumentacji powykonawczej,
 - d) skompletowania i przekazania Zamawiającemu instrukcji obsługi i eksploatacji instalacji oraz urządzeń zamontowanych w ramach inwestycji,
- 11) dokonywanie czynności sprawdzania wycen i kalkulacji robót przedkładanych przez Generalnego wykonawcę,
- 12) przygotowanie materiałów do odbioru końcowego Inwestycji, powiadomienie wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego o terminie odbioru końcowego Inwestycji oraz dokonanie odbioru końcowego Inwestycji,
- 13) pomoc w przygotowaniu dokumentów i wniosku o pozwolenie na użytkowanie,
- 14) archiwizację korespondencji oraz dokumentacji i przekazanie ich Zamawiającemu w stanie kompletnym po zakończeniu Inwestycji lub rozwiązaniu niniejszej umowy, w terminie 14 dni.
- 15) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art.10 ustawy– Prawo budowlane, tzn. wytworzonych w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem;
- 16) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;

§4

Obowiązki Zamawiającego.

1. Zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów przedmiotu umowy w wysokości niezbędnej dla prawidłowego i terminowego jej wykonania.
2. Terminowa zapłata faktur Inspektorowi Nadzoru.
3. Powiadamianie Inspektora Nadzoru, z odpowiednim wyprzedzeniem o ewentualnym braku środków finansowych niezbędnych do terminowej realizacji inwestycji w celu dokonania stosownych uzgodnień z Generalnym Wykonawcą
4. Udzielanie Inspektorowi Nadzoru w terminie do dwóch tygodni odpowiedzi na postawione przez niego wnioski, propozycje i zapytania dotyczące procesu inwestycyjnego, w tym szczególności mające wpływ na zakres robót, koszty i terminy.
5. Udział w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót w przypadkach odstąpienia od umowy o wykonanie prac zadania inwestycyjnego
6. Udział w komisji odbioru końcowego inwestycji oraz ewentualnym rozruchu,

§ 5

Termin realizacji umowy

1. Umowę zawiera się na czas określony.
2. Za termin rozpoczęcia realizacji zamówienia strony uznają dzień podpisania umowy.
3. Za termin zakończenia umowy uznany będzie termin zakończenia i rozliczenia robót budowlanych, będących przedmiotem nadzoru. Planuje się, że roboty budowlane realizowane będą w terminie do 30.11.2022 r.

§ 6

Inspektorzy nadzoru.

1. Obowiązki inspektorów nadzoru z ramienia Wykonawcy wykonywać będą następujące osoby:
 - 1) branża konstrukcyjno – budowlana.....
 - 2) branża sanitarna.....
 - 3) branża elektryczna.....
2. Jako koordynatora pracy inspektorów nadzoru na budowie zgodnie z art. 27 Prawa budowlanego Wykonawca wyznacza:.....
3. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze Strony Zamawiającego wyznacza się:

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie czynności Inspektora nadzoru objętych niniejszą umową, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **brutto**, słownie:, przy stawce podatku VAT
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie wypłacane w następujący sposób:

- 1) 10 proc. wynagrodzenia, o którym mowa w ust 1, tj. kwota zł.
zostanie wypłacona jednorazowo po zakończeniu czynności, o których mowa w §3
ust. 1 umowy,
 - 2) 80 proc. wynagrodzenia, o którym mowa w ust 1, tj. kwota zł.
będzie wypłacana na podstawie faktur przejściowych wystawionych przez
Wykonawcę w terminie do 7 dni po zakończeniu każdego miesiąca realizacji
niniejszej umowy. Kwota miesięcznego fakturowania ustalona będzie proporcjonalnie
do wartości robót wykonanych przy realizacji inwestycji tj. procent zaawansowania
robót budowlano-montażowych będzie określać wielkość kwoty wystawionej na
fakturze miesięcznej,
 - 3) 10 proc. wynagrodzenia, o którym mowa w ust 1, tj. kwota zł.
zostanie wypłacona jednorazowo, na podstawie faktury końcowej wystawionej po
zakończeniu przedsięwzięcia inwestycyjnego i rozliczeniu Inwestycji.
3. Faktury przejściowe i końcowa za pełnienie czynności Inspektora nadzoru będą
realizowane w terminie 30-tu dni od daty ich otrzymania, przelewem z konta
Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy:
.....
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada NIP
..... oraz, że upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur
bez podpisu Zamawiającego.
 5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada NIP
..... i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.

§ 8

Przerwa w realizacji przedmiotu umowy.

Jeżeli w toku realizacji inwestycji nastąpi przerwa z przyczyn niezależnych od Wykonawcy
lub z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Inspektorowi Nadzoru przysługuje
wynagrodzenie proporcjonalne, wyłącznie do dnia wstrzymania robót budowlanych.

§ 9

Postanowienia dotyczące odpowiedzialności – Kary umowne.

1. Odpowiedzialnością Inspektora Nadzoru objęte są, szkody poniesione przez
Zamawiającego, spowodowane niewykonaniem albo nienależytym w tym
nieterminowym, wykonaniem zobowiązań przez podmioty wykonujące prace
przygotowawcze oraz prace związane z wykonaniem Inwestycji, a w szczególności:
Generalnego wykonawcy i Podwykonawców robót, chyba, że nie nastąpiły z winy
Wykonawcy.
2. Realizując obowiązki określone niniejszą umową Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do
działania z najwyższą starannością oraz w sposób zabezpieczający interesy
Zamawiającego związane z realizacją Inwestycji.
3. Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność za własne winy i zaniedbania.
4. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie
zobowiązań umownych w formie odszkodowania, na ogólnych zasadach, zgodnie z art.
471 KC.
5. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie odstąpienia przez
Zamawiającego od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru
lub odstąpienia przez Inspektora Nadzoru, jednakże z przyczyn nieleżących po stronie
Zamawiającego - w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w
§ 7 ust. 1 Umowy.

6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Inspektora Nadzoru od Umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego, określonego w § 11 ust 1. niniejszej Umowy.
7. Kara umowna nie przysługuje Inspektorowi Nadzoru w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w wyniku nie uzyskania przez niego dofinansowania z Instytucji Finansującej.
8. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Inspektor Nadzoru może naliczyć Zamawiającemu odsetki umowne równe odsetkom ustawowym, po wcześniejszym pisemnym poinformowaniu Zamawiającego.
9. Inspektor Nadzoru upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Zamawiający może od Umowy odstąpić bez wyznaczenia dodatkowego terminu jeżeli Inspektor Nadzoru :

- 1) nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z umowy,
- 2) nie wykonuje przedmiotu Umowy lub przedmiot Umowy wykonuje w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową,
- 3) został postawiony w stan likwidacji lub upadłości.

Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Inspektor Nadzoru może żądać wyłączenie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do niniejszej Umowy podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień w ust.3.
3. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub/i zamiennych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie.
4. Strony wprowadzają zakaz cesji wierzytelności wynikających z tytułu wykonania niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający a 1 egz. Inspektor Nadzoru .
7. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
 - 1) dokumentacja z zapytania ofertowego,
 - 2) oferta Inspektora Nadzoru.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

