SPZZOZ.ZP/21/2019 Przasnysz 04.04.20109 r.

**Do wszystkich,**

**Którzy pobrali SIWZ**

Dotyczy: przetargu na udzielenie kredytu

Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Przasnyszu udziela odpowiedzi na część zapytań:

1. **Czy występuje dostosowanie budynków i pomieszczeń Szpitala do wymogów sanitarnych określonych przez MZ – prosimy o szczegóły? (stanowią mniej czy więcej niż 10% rocznych przychodów.**

*Odp. Do wykonania pozostało tylko jedno zagadnienie – zapasowe źródło wody. Na realizację posiadamy dokumentację techniczną. Obecnie ogłoszona została procedura przetargowa na wyłonienie Wykonawcy. Stanowi to mniej niż 10% rocznych przychodów.*

1. **Czy Szpital korzysta z kredytów/pożyczek w tzw. „parabankach” (jeżeli tak to poprosimy o szczegóły)?**

*Odp. Zamawiający nie posiada kredytów/pożyczek w tzw. „parabankach”*

**Jednocześnie prosimy o przedłożenie niżej wymienionych dokumentów:**

1. **Statystyczne sprawozdanie finansowe F-01 lub wstępny bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2018**

*Odp. Zamawiający nie sporządza sprawozdania finansowego F01. Bilans oraz rachunek zysków i strat za 2018 r zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 29.03.2019 r.*

1. **Sprawozdanie finansowe roczne zatwierdzone za rok 2017 obejmujące:**

**- bilans, rachunek zysków i strat, informację dodatkową,**

**- zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym - jeśli Klient jest zobowiązany do jego sporządzenia,**

**- rachunek przepływów pieniężnych - jeśli Klient jest zobowiązany do jego sporządzenia.**

*Odp. Sprawozdanie finansowe roczne zatwierdzone za rok 2017 w załączeniu*

1. **Sprawozdanie z badania za rok 2018**

*Odp. Nie posiadamy, sprawozdanie jest w trakcie badania,*

1. **Sprawozdanie z badania za rok 2017 i 2016**

*Odp. Sprawozdanie z badania za rok 2017 i 2016 zamieszczono na stronie.*

1. **Uchwały lub postanowienia organu zatwierdzającego za rok 2018 i 2017**

**- o zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego oraz o podziale zysku lub pokryciu strat,**

**- zatwierdzeniu sprawozdania z działalności jednostki i udzieleniu absolutorium członkom jej organów."**

*Odp. Postanowienia organu zatwierdzającego za rok 2017 zamieszczono na stronie za 2018 rok nie posiadamy*

1. **Sprawozdanie kwartalne bilans i rachunek zysków i strat a w przypadku jego braku sprawozdanie F-01 za IV kwartał roku 2018**

*Odp. Zamawiający nie sporządza sprawozdań kwartalnych. Bilans rachunków i start za 2018 rok zamieszczono 29.03.2019 r.*

1. **Sprawozdanie kwartalne bilans i rachunek zysków i strat a w przypadku jego braku sprawozdanie F-01 za IV kwartał roku 2017**

*Odp. Zamawiający nie sporządza sprawozdań kwartalnych. Bilans rachunków i start za 2017 r zamieszczono na stronie.*

1. **Opinie z banków oraz instytucji finansowych, w których klient posiada r-ki (nie starsze niż 30 dni).**

*Odp. Zamawiający nie posiada opinii.*

1. **Opinie z banków oraz instytucji finansowych, w których klient posiada zobowiązania (nie starsze niż 30 dni).**

*Odp. Zamawiający nie posiada opinii.*

1. **Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami (nie starsze niż 30 dni).**

*Odp. Zaświadczenie z US zamieszczono na stronie.*

1. **Zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu ze składkami (nie starsze niż 30 dni).**

*Odp. Zaświadczenie z ZUS zamieszczono na stronie.*

1. **Podpisane umowy ugody lub pisemne ustalenia z ZUS i Urzędu Skarbowego (gdy występują zaległości).**

*Odp. Podpisane ugody zamieszczono na stronie.*

1. **Opinia/Uchwała Rady Społecznej w sprawie zaciąganego kredytu.**

*Odp. Opinia Rady Społecznej zamieszczono na stronie.*

1. **Aktualny program naprawczy wraz z oceną stopnia jego realizacji
i zatwierdzeniem przez organ założycielski .**

*Odp. Aktualny Program naprawczy zamieszczono na stronie.*

1. **Operat szacunkowy z wyceny nieruchomości sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego wraz z załącznikami (nie starszy niż 12 miesięcy w momencie złożenia wniosku kredytowego, przy czym dokumenty, na podstawie których operat był sporządzony, nie mogą w momencie sporządzenia operatu być starsze niż 30 dni)**

*Odp. Zamawiający nie posiada operatu szacunkowego i nie przewiduje zlecenia na jego wykonanie ze względu na koszt oraz stosunkowo krótki okres ważności. Do wyceny wartości hipoteki proponujemy przyjąć wartość księgową netto>*

1. **Umowa najmu lub dzierżawy (jeśli taka została zawarta) (aktualna, zgodnie z oświadczeniem właściciela z dnia złożenia wniosku kredytowego)**

*Odp. Zamawiający sam wykonuje podstawowe usługi. Do celów pomocniczych korzysta ze specjalistycznych firm – Laboratorium Analityczne, Blok Żywienia*

1. **Zaświadczenie z US o nie zaleganiu z zobowiązaniami publiczno-prawnymi właściciela/współwłaściciela nieruchomości (nie starsze niż 30 dni od dnia złożenia wniosku kredytowego)**

*Odp. Właścicielem nieruchomości jest Starostwo Powiatowe, które jeżeli będzie potrzeba zabezpieczenia hipotecznego udzieli takiej zgody.*

1. **Decyzja o podziale nieruchomości lub postanowienie o zgodności projektowanego podziału z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wraz z załącznikami graficznymi - dotyczy przypadków, gdy są rozbieżności pomiędzy danymi zawartymi w ewidencji gruntów a treścią księgi wieczystej oraz przy projektowanych inwestycjach, gdy są projektowane podziały, i wymagane, jeśli dokumenty nie zostały załączone do operatu szacunkowego**

*Odp. Obiekt szpitala oddany do użytku w roku 2002 został zrealizowany zgodnie ze wszystkimi elementami wymienionymi w pytaniu.*

1. **Prosimy o podanie wartości nieruchomości z wyceny, mającej stanowić zabezpieczenie kredytu, prosimy o przesłanie wyceny**

*Odp. W przypadku zabezpieczenia hipotecznego Zamawiający nie posiada wyceny nieruchomości.*

1. **Prosimy o przesłanie SF za 2018r. wraz z audytem**

*Odp. Sprawozdanie zamieszczono na stronie internetowej w dniu 29.03.2019 r. Sprawozdanie jest w trakcie badania przez biegłego, nie posiadamy audytu.*

 Z poważaniem