

## WARUNKI ZAMÓWIENIA

do przetargu na :

### **Pozycja 1.**

Najem pomieszczenia o powierzchni 11,40 m<sup>2</sup> przeznaczonego na działalność kiosku w zakresie (art. odzieżowych, pasmanteryjnych itp.) zlokalizowanego w Szpitalu im. dr Wojciecha Oczko w Przasnyszu, ul. Sadowa 9.

### **Pozycja 2**

Najem gabinetu lekarskiego o powierzchni 19,4 m<sup>2</sup> na działalność leczniczą w zakresie protetyki słuchu zlokalizowanego w Szpitalu im. dr Wojciecha Oczko w Przasnyszu przy ul. Sadowej 9

### **Pozycja 3.**

Najem pomieszczeń o powierzchni 191,46 m<sup>2</sup> przeznaczonych na zajęcia z dziećmi niepełnosprawnymi zlokalizowanych w Szpitalu im. dr Wojciecha Oczko w Przasnyszu przy ul. Sadowej 9

### **Pozycja 4.**

Najem pomieszczenia o powierzchni 25 m<sup>2</sup> przeznaczonego na sklep ortopedyczny zlokalizowanego w Szpitalu im. dr Wojciecha Oczko w Przasnyszu przy ul. Sadowej 9

### **Pozycja 5.**

Najem gabinetu lekarskiego o powierzchni 34 m<sup>2</sup> przeznaczonego na udzielanie konsultacji ortopedycznych zlokalizowanego w Szpitalu im. dr Wojciecha Oczko w Przasnyszu przy ul. Sadowej 9

### **Pozycja 6.**

Najem pomieszczenia o powierzchni 82,6 m<sup>2</sup> na działalność baru w zakresie gastronomii zlokalizowanego w Szpitalu im. dr Wojciecha Oczko w Przasnyszu przy ul. Sadowej 9

*Zasady przeprowadzenia przetargu zawarte są w Uchwale nr XIII/127/2011 Rady Powiatu Przasnyskiego z dnia 15 grudnia 2011 roku w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Przasnyszu.*

### **1. Zamawiający**

Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej  
06-300 Przasnysz, ul. Sadowa 9, tel./fax. 0-29/ 75 34 318/380

Upoważnieni do kontaktów z oferentami :

Magdalena Goliasz pokój Z123 (I – piętro – Administracja) tel. (029) 75 34 310

Leszek Szołoch pokój Z123 (I – piętro – Administracja) tel. (029) 75 34 405

### **2. Przedmiot zamówienia:**

#### **Pozycja 1.**

Najem pomieszczenia o powierzchni 11,40 m<sup>2</sup> na działalność kiosku w zakresie (art. odzieżowych, pasmanteryjnych itp.) zlokalizowanego na parterze budynku w bloku E w Szpitalu w Przasnyszu, ul. Sadowa 9 na okres do 30 kwietnia 2021 roku.

Przewidywany termin rozpoczęcia wynajmu 01.10.2019 r.

W pomieszczeniu znajduje się zaplecze z umywalką. Pomieszczenie jest zabezpieczone żaluzjami antywłamaniowymi. Wyposażenie kiosku zabezpiecza Wynajmujący.

Przewiduje się zawarcie aneksu przedłużającego termin obowiązywania umowy. W sytuacji przedłużenia okresu obowiązywania umowy stawki czynszu będą waloryzowane

o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Wszelkie informacje w zakresie przedmiotu zamówienia można uzyskać w pok. Z 123 I piętro Administracja.

### **Pozycja 2.**

Najem gabinetu lekarskiego o powierzchni 19,40 m<sup>2</sup> na działalność leczniczą w zakresie (protetyki słuchu) zlokalizowanego na parterze budynku w bloku E w Szpitalu w Przasnyszu, ul. Sadowa 9 na okres do 30 kwietnia 2021 roku.

Przewidywany termin rozpoczęcia wynajmu 01.10.2019 r.

Najemca gabinetu zobowiązuje się przez okres trwania umowy najmu do współpracy w zakresie wykonywania nieodpłatnie badań słuchu dla pacjentów Poradni Otolaryngologicznej Szpitala w Przasnyszu.

Przewiduje się zawarcie aneksu przedłużającego termin obowiązywania umowy. W sytuacji przedłużenia okresu obowiązywania umowy stawki czynszu będą waloryzowane o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Wszelkie informacje w zakresie przedmiotu zamówienia można uzyskać w pok. Z 123 I piętro Administracja.

### **Pozycja 3.**

Najem pomieszczeń o powierzchni 191,46 m<sup>2</sup> przeznaczonych na zajęcia z dziećmi niepełnosprawnymi zlokalizowanych na parterze budynku w bloku C Szpitala w Przasnyszu, ul. Sadowa 9 na okres do 30 kwietnia 2021 roku.

Przewidywany termin rozpoczęcia wynajmu 01.10.2019 r.

Przewiduje się zawarcie aneksu przedłużającego termin obowiązywania umowy. W sytuacji przedłużenia okresu obowiązywania umowy stawki czynszu będą waloryzowane o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Wszelkie informacje w zakresie przedmiotu zamówienia można uzyskać w pok. Z 123 I piętro Administracja.

### **Pozycja 4.**

Najem pomieszczenia o powierzchni 25 m<sup>2</sup> przeznaczonego na sklep ortopedyczny zlokalizowanego na poziomie minus 1 budynku Szpitala w Przasnyszu, ul. Sadowa 9 na okres do 30 kwietnia 2021 roku.

Przewidywany termin rozpoczęcia wynajmu 01.10.2019 r.

Przewiduje się zawarcie aneksu przedłużającego termin obowiązywania umowy. W sytuacji przedłużenia okresu obowiązywania umowy stawki czynszu będą waloryzowane o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Wszelkie informacje w zakresie przedmiotu zamówienia można uzyskać w pok. Z 123 I piętro Administracja.

### **Pozycja 5.**

W ofercie należy podać cenę za najem za 1 miesiąc netto i brutto.

Do oferty należy dołączyć:

- kserokopię wpisu do Rejestru Podmiotów wykonujących Działalność Leczniczą (potwierdzoną za zgodność z oryginałem)
- dowód wadium, które należy wpłacić w kwocie 400 zł do dnia 17.09.2019 r. do godz. 10.00 – tej na konto **PKO BP S.A. 05 1020 1592 0000 2002 0295 0434 z dopiskiem WADIUM** lub w kasie SPZZOZ

### **Pozycja 3**

Ustala się minimalną stawkę czynszu najmu pomieszczeń w wysokości: 27 zł netto za 1m<sup>2</sup> netto miesięcznie.

Ofertę na najem należy składać w siedzibie Zamawiającego przy ul. Sadowej 9 w Przasnyszu w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

### **„ Oferta na najem pomieszczeń przeznaczonych na zajęcia z dziećmi niepełnosprawnymi w SPZZOZ w Przasnyszu”.**

W ofercie należy podać cenę za najem za 1 miesiąc netto i brutto.

Do oferty należy dołączyć:

- kserokopię dokumentu o prowadzonej działalności (potwierdzoną za zgodność z oryginałem)
- dowód wadium, które należy wpłacić w kwocie 200 zł do dnia 17.09.2019 r. do godz. 10.00 – tej na konto **PKO BP S.A. 05 1020 1592 0000 2002 0295 0434 z dopiskiem WADIUM** lub w kasie SPZZOZ

### **Pozycja 4**

Ustala się minimalną stawkę czynszu najmu pomieszczenia w wysokości: 167,00 zł netto za 1m<sup>2</sup> netto miesięcznie.

Ofertę na najem należy składać w siedzibie Zamawiającego przy ul. Sadowej 9 w Przasnyszu w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

### **„ Oferta na najem pomieszczenia przeznaczonego na sklep ortopedyczny w SPZZOZ w Przasnyszu”.**

W ofercie należy podać cenę za najem za 1 miesiąc netto i brutto.

Do oferty należy dołączyć:

- kserokopię dokumentu o prowadzonej działalności (potwierdzoną za zgodność z oryginałem)
- dowód wadium, które należy wpłacić w kwocie 300 zł do dnia 17.09.2019 r. do godz. 10.00 – tej na konto **PKO BP S.A. 05 1020 1592 0000 2002 0295 0434 z dopiskiem WADIUM** lub w kasie SPZZOZ

### **Pozycja 5**

Ustala się minimalną stawkę czynszu najmu gabinetu lekarskiego w wysokości: 27,00 zł netto za 1m<sup>2</sup> netto miesięcznie.

Ofertę na najem należy składać w siedzibie Zamawiającego przy ul. Sadowej 9 w Przasnyszu w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

### **„ Oferta na najem gabinetu lekarskiego przeznaczonego na konsultacje ortopedyczne w SPZZOZ w Przasnyszu”.**

W ofercie należy podać cenę za najem za 1 miesiąc netto i brutto.

Do oferty należy dołączyć:

Najem gabinetu lekarskiego o powierzchni 34 m<sup>2</sup> przeznaczonego na udzielanie konsultacji ortopedycznych zlokalizowanego na parterze budynku Szpitala w Przasnyszu, ul. Sadowa 9 na okres do 30 kwietnia 2021 roku.

Przewidywany termin rozpoczęcia wynajmu 01.10.2019 r.

Przewiduje się zawarcie aneksu przedłużającego termin obowiązywania umowy. W sytuacji przedłużenia okresu obowiązywania umowy stawki czynszu będą waloryzowane o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Wszelkie informacje w zakresie przedmiotu zamówienia można uzyskać w pok. Z 123 I piętro Administracja.

### **Pozycja 6.**

Najem pomieszczenia o powierzchni 82,6 m<sup>2</sup> przeznaczonego na działalność baru w zakresie gastronomii zlokalizowanego na parterze budynku w bloku E Szpitala w Przasnyszu, ul. Sadowa 9 na okres do 30 kwietnia 2021 roku.

Przewidywany termin rozpoczęcia wynajmu 01.10.2019 r.

Przewiduje się zawarcie aneksu przedłużającego termin obowiązywania umowy. W sytuacji przedłużenia okresu obowiązywania umowy stawki czynszu będą waloryzowane o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Wszelkie informacje w zakresie przedmiotu zamówienia można uzyskać w pok. Z 123 I piętro Administracja.

## **3. Przygotowanie ofert**

### **Pozycja 1**

Ustala się minimalną stawkę czynszu najmu pomieszczenia w wysokości: 115,00 zł netto za 1m<sup>2</sup> netto miesięcznie.

Ofertę na najem należy składać w siedzibie Zamawiającego przy ul. Sadowej 9 w Przasnyszu w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

### **„ Oferta na najem pomieszczenia przeznaczonego na działalność kiosku w zakresie (art. odzieżowych, pasmanteryjnych itp.) w SPZZOZ w Przasnyszu”.**

W ofercie należy podać cenę za najem za 1 miesiąc netto i brutto.

Do oferty należy dołączyć:

- kserokopię dokumentu o prowadzonej działalności (potwierdzoną za zgodność z oryginałem)
- dowód wadium, które należy wpłacić w kwocie 300 zł do dnia 17.09.2019 r. do godz. 10.00 – tej na konto **PKO BP S.A. 05 1020 1592 0000 2002 0295 0434 z dopiskiem WADIUM** lub w kasie SPZZOZ

### **Pozycja 2**

Ustala się minimalną stawkę czynszu najmu gabinetu w wysokości: 219,00 zł netto za 1m<sup>2</sup> netto miesięcznie.

Ofertę na najem należy składać w siedzibie Zamawiającego przy ul. Sadowej 9 w Przasnyszu w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

### **„ Oferta na najem gabinetu lekarskiego na działalność leczniczą w zakresie protetyki sluchu w SPZZOZ w Przasnyszu”.**

- kserokopię dokumentu o prowadzonej działalności (potwierdzoną za zgodność z oryginałem)
- dowód wadium, które należy wpłacić w kwocie 300 zł do dnia 17.09.2019 r. do godz. 10.00 – tej na konto **PKO BP S.A. 05 1020 1592 0000 2002 0295 0434 z dopiskiem WADIUM** lub w kasie SPZZOZ

#### **Pozycja 6**

Ustala się minimalną stawkę czynszu najmu pomieszczenia w wysokości: 95,00 zł netto za 1m<sup>2</sup> netto miesięcznie.

Ofertę na najem należy składać w siedzibie Zamawiającego przy ul. Sadowej 9 w Przasnyszu w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

#### **„ Oferta na najem pomieszczenia przeznaczonego na działalność baru w zakresie gastronomii w SPZZOZ w Przasnyszu”.**

W ofercie należy podać cenę za najem za 1 miesiąc netto i brutto.

Do oferty należy dołączyć:

- kserokopię dokumentu o prowadzonej działalności (potwierdzoną za zgodność z oryginałem)
- dowód wadium, które należy wpłacić w kwocie 300 zł do dnia 17.09.2019 r. do godz. 10.00 – tej na konto **PKO BP S.A. 05 1020 1592 0000 2002 0295 0434 z dopiskiem WADIUM** lub w kasie SPZZOZ

#### **4. Terminy**

Składanie ofert do dnia 17.09.2019 r. godz. 10.00 - Sekretariat SPZZOZ przy ul. Sadowej 9

#### **5. Kryteria oceny ofert**

Miesięczna cena najmu pomieszczenia ogółem brutto.

#### **6. Formalności po zakończeniu przetargu**

Oferenci zostaną powiadomieni o wynikach przetargu a wybrany Oferent zostanie zaproszony do podpisania umowy .

Załączniki : druk oferty

*SPZZOZ zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.*

Przasnysz, dn. 16.08.2019 r.

Zatwierdzam

**Z. PA D Y R E K T O R A**  
**ds. Administracyjno-Technicznych**  
  
**mgr Urszula Maćkowska**

..... dnia .....2019 r.

.....  
(pieczęć lub nazwa oferenta)

**Samodzielny Publiczny Zespół  
Zakładów Opieki Zdrowotnej  
ul. Sadowa 9, 06-300 Przasnysz**

**O F E R T A**

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu na:

.....  
..... w SPZZOZ w Przasnyszu

**o f e r u j e m y**

wynajem pomieszczenia/gabinetu o łącznej powierzchni użytkowej ..... m<sup>2</sup>  
na następujących warunkach:

Czas najmu powierzchni (*określić dni tygodnia i godziny*):

.....  
.....  
.....

1. Cena ofertowa: za 1 miesiąc ..... zł netto  
..... zł brutto
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami zamówienia i akceptujemy ich treść.
3. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy dostarczonej przez Zamawiającego.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. Wzór umowy.

.....  
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej)

UMOWA Nr ..... / 2019 (wzór)

zawarta w dniu ..... r. w Przasnyszu pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Przasnyszu  
ul. Sadowa 9, 06-300 Przasnysz**

reprezentowanym przez:

**Lek. med. Jerzy Sadowski – Dyrektor SPZZOZ**

zwanym dalej „Wynajmującym”

a

.....  
NIP: ..... REGON: .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Najemcą”

W wyniku wyboru oferty na najem..... o łącznej powierzchni ..... m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność .....budynku  
Szpitala w Przasnyszu przy ul. Sadowej 9 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest użytkownikiem budynku położonego przy ul. Sadowej 9 w Przasnyszu i na mocy niniejszej umowy oddaje w najem, a Najemca przejmuje pomieszczenie o powierzchni użytkowej ..... m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na działalność .....Szpitala w Przasnyszu, ul. Sadowa 9.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia** ..... r. **do dnia** ..... r.
2. Przewiduje się zawarcie aneksu przedłużającego termin obowiązywania umowy oraz waloryzacji stawki czynszu przy przekroczeniu okresu dzierżawy ponad 12 miesięcy.
3. Stawka czynszu będzie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

§ 3

1. Koszt najmu pomieszczenia strony ustalają w postaci czynszu miesięcznego w wysokości:  
..... zł netto + podatek Vat = ..... zł brutto (słownie: .....)

§ 4

Czynsz za najem będzie płatny z góry na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego.

Termin płatności 21 dni od daty wystawienia faktury.

§ 5

W ramach czynszu wykazanego w § 3 umowy Wynajmujący zapewnia Najemcy: energię elektryczną, centralne ogrzewanie, wodę zimną i ciepłą, odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości stałych.

§ 6

Wynajmujący zapewnia Najemcy swobodny dostęp do wynajmowanych pomieszczeń.

§ 7

Najemca zobowiązuje się do naprawiania szkód powstałych z jego winy i utrzymania pomieszczeń w należytej czystości i stanie technicznym.

§ 8

Najemca nie może bez zgody pisemnej Wynajmującego podnajmować pomieszczeń osobom trzecim.

§ 9

1. Wynajmujący ma prawo do wypowiedzenia umowy w przypadku gdy Najemca nie przestrzega jej postanowień. Okres wypowiedzenia wynosi jeden miesiąc ze skutkiem na koniec następnego miesiąca kalendarzowego.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**NAJEMCA**

**WYNAJMUJĄCY**

SPZZOZ Przasnysz