SPZZOZ.ZP/19/2016.

WARUNKI ZAMÓWIENIA

**do przetargu na dzierżawę kiosku o powierzchni 11,4 m2 zlokalizowanego na parterze budynku Szpitala w Przasnyszu z przeznaczeniem na handel bielizną".**

*Zasady przeprowadzania przetargu zawarte są w Uchwale Nr XIII/127/2011 Rady Powiatu Przasnyskiego z dnia 15 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Przasnyszu.*

**1.Zamawiający**

Samodzielny Publiczny Zespól Zakładów Opieki Zdrowotnej

06-300 Przasnysz ul. Sadowa 9 tel/fax 0-29/ 75 34 318/380

## Upoważniony do kontaktów z oferentami –

Marianna Ulatowska pokój Z123 (I – piętro – Administracja) tel. (029) 75 34 310

Leszek Szołoch pokój Z123 (I – piętro – Administracja) tel. (029) 75 34 405

**2. Przedmiot zamówienia**

Dzierżawa kiosku zlokalizowanego w parterze bloku E Szpitala przy ul. Sadowej 9 z przeznaczeniem na handel bielizną. Okres dzierżawy 3 lata, począwszy od 01.10.2016 r.

# Opis pomieszczenia

Powierzchnia użytkowa – 11,4 m2

W pomieszczeniu znajduje się zaplecze z umywalką. Jest ono zabezpieczone żaluzjami antywłamaniowymi. Wyposażenie pomieszczenia zabezpiecza Wynajmujący.

Zamawiający określa następujący zakres działalności – handel artykułami odzieżowymi, pasmanteryjnymi, itp.

Po upływie 1 roku obowiązywania umowy stawki czynszu będą waloryzowane o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Przewiduje się zawarcie aneksu przedłużającego termin obowiązywania umowy.

Wszelkie informacje w zakresie przedmiotu zamówienia można uzyskać w pok. Z 123   
I piętro Administracja

1. **Przygotowanie ofert**

Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę kiosku – 97,00 zł netto za 1m2 miesięcznie.

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego przy ul. Sadowej 9 w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

**"Oferta na dzierżawę kiosku o powierzchni 11,4 m2 zlokalizowanego na parterze budynku Szpitala w Przasnyszu z przeznaczeniem na handel bielizną".**

W ofercie należy podać cenę dzierżawy za 1 miesiąc netto i brutto.

Do oferty należy dołączyć:

* kserokopię dokumentu o prowadzonej działalności gospodarczej (potwierdzoną za zgodność z oryginałem)
* dowód wadium, które należy wpłacić dla każdego pomieszczenia oddzielnie w kwocie 100 zł do dnia 01.09.2016 do godz. 10.00 na konto **PBS Ciechanów 13 8213 0008 2005 0700 8700 0004 z dopiskiem WADIUM** lub w kasie SP ZZOZ.

Przed przystąpieniem do przetargu wskazane jest dokonanie wizji lokalnej pomieszczeń po wcześniejszym powiadomieniu SPZZOZ osobiście lub drogą telefoniczną na nr 29 75 34 310.

**4. Terminy**

Składanie ofert do dnia 01.09.2016 r. godz. 10.00 - Sekretariat SPZZOZ przy ul. Sadowej 9

**5. Kryteria oceny ofert**

Miesięczna cena najmu ogółem brutto.

**6. Formalności po zakończeniu przetargu**

Oferenci zostaną powiadomieni o wynikach przetargu, a wybrany oferent zostanie zaproszony do podpisania umowy .

Załączniki : druk oferty

#### SPZZOZ zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Przasnysz, dn. 26.07. 2016 r. Zatwierdzam ..............................

....................................... dnia .......................2016 r.

...............................................................

*(pieczęć lub nazwa oferenta)*

**Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej**

**ul. Sadowa 9, 06-300 Przasnysz**

**O F E R T A**

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu na dzierżawę kiosku o powierzchni 11,4 m2 zlokalizowanego na parterze budynku Szpitala w Przasnyszu przy ul. Sadowej 9 z przeznaczeniem na handel bielizną

**o f e r u j e m y**

Dzierżawę w/w kiosku na następujących warunkach:

1. Cena ofertowa: za 1 miesiąc ......................... zł netto

......................... zł brutto

1. Okres dzierżawy 3 lata, począwszy od 01.10.2016 r.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami zamówienia i akceptujemy ich treść.
3. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy dostarczonej przez Zamawiającego.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. Wzór umowy.

...........................................................................

*(podp*is i pieczęć osoby uprawnionej)

**UMOWA Nr / 2016 (Wzór)**

zawarta w dniu …………….. r. w Przasnyszu pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Przasnyszu**

**ul. Sadowa 9, 06-300 Przasnysz**

reprezentowanym przez:

**Lek. med. Jerzy Sadowski – Dyrektor SPZZOZ**

zwanym dalej Wynajmującym

a

**...........................................................................**

zwanym dalej Najemcą

W wyniku wyboru oferty w przetargu na dzierżawę kiosku o powierzchni 11,4 m2 zlokalizowanego na parterze budynku Szpitala w Przasnyszu przy ul. Sadowej 9 z przeznaczeniem na handel bielizną została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest użytkownikiem budynku położonego przy ul. Sadowej 9 w Przasnyszu i na mocy niniejszej umowy oddaje w dzierżawę, a Najemca przejmuje kiosk o powierzchni 11,40 m2  znajdujący się na parterze bloku E Szpitala im dr W. Oczko z przeznaczeniem na handel bielizną ( artykuły odzieżowe, pasmanteryjne , itp.).

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia ……………….. r. do ………………… r.
2. Po upływie 1 roku obowiązywania umowy stawki czynszu będą waloryzowane o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
3. Przewiduje się zawarcie aneksu przedłużającego termin obowiązywania umowy.

§ 3

1. Koszt dzierżawy kiosku o powierzchni 11,40 m2 strony ustalają w postaci czynszu miesięcznego w wysokości ......................... zł netto + Podatek Vat =

...................... zł brutto (słownie: .........................................................................................)

§ 4

Czynsz za najem będzie płatny z góry na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego.

Termin płatności 21 dni od daty wystawienia faktury.

§ 5

W ramach czynszu wykazanego w § 3 umowy Wynajmujący zapewnia Najemcy: energię elektryczną, centralne ogrzewanie, wodę zimną i ciepłą, odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości stałych.

§ 6

Wynajmujący zapewnia Najemcy całodobowy swobodny dostęp do wynajmowanych pomieszczeń.

§ 7

Sprzedaż ogranicza się tylko do pomieszczenia. Wykorzystywanie powierzchni korytarza będzie podstawą do natychmiastowego rozwiązaniauUmowy z winy Najemcy.

§ 8

Najemca zobowiązuje się do naprawiania szkód powstałych z jego winy i utrzymania pomieszczeń w należytej czystości i stanie technicznym.

§ 9

Najemca nie może bez zgody pisemnej Wynajmującego podnajmować pomieszczeń osobom trzecim.

§ 10

1. Wynajmujący ma prawo do wypowiedzenia umowy w przypadku gdy Najemca nie przestrzega jej postanowień. Okres wypowiedzenia wynosi jeden miesiąc ze skutkiem na koniec następnego miesiąca kalendarzowego.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**NAJEMCA WYNAJMUJĄCY**